Preliminarios sutarties Priedas Nr. 2

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. **PIRKIMO OBJEKTAS**
   1. **Pirkimo objektas -** projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos)
   2. **Užsakovas** – AB Vilniaus šilumos tinklai
   3. **Projektiniai pasiūlymai** - statinio projekto rengimo pirmuoju etapu rengiamas aplinkos ministro nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti aplinkos ministro nustatyti pagrindiniai sprendiniai ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir (ar) visuomenei informuoti apie numatomą statinių projektavimą
2. **PIRKIMO OBJEKTO DALYS**
   1. **I pirkimo objekto dalis –** šilumos tiekimo tinklų statybos, rekonstravimo ir remonto projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
   2. **II pirkimo objekto dalis –** šilumos tiekimo tinklų statybos, rekonstravimo ir remonto su siurbline projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
   3. **III pirkimo objekto dalis –** šilumos tiekimo tinklų statybos, rekonstravimo ir remonto kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
   4. **IV pirkimo objekto dalis –** šilumos tiekimo tinklų statybos, rekonstravimo ir remonto su siurbline kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3. **PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS**
   1. **1 pirkimo objekto dalies Paslaugų apimtys**:

I etapas – Projektiniai pasiūlymai (įskaitant Projektinių pasiūlymų rengimą, suderinimą su Užsakovu, kompetentingomis valstybės bei savivaldybės institucijomis ir sklypų savininkais, taip pat visuomenės informavimą, kai tai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus; būtinus atlikti tyrimus, Techninės užduoties ir/ar paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimą ir gavimą; sprendinių ir bylų parengimas, suderinimas su Užsakovu, tvirtinimas);

II etapas – Statybą leidžiančio dokumento gavimas;

III etapas – Statinio projekto vykdymo priežiūra ir konsultacijos rangos darbų viešojo pirkimo metu (atsakymai į tiekėjų paklausimus ir Projektinių pasiūlymų paaiškinimai).

* 1. **2 pirkimo objekto dalies Paslaugų apimtys**:

I etapas – Projektiniai pasiūlymai (įskaitant Projektinių pasiūlymų rengimą, suderinimą su Užsakovu, kompetentingomis valstybės bei savivaldybės institucijomis ir sklypų savininkais, taip pat visuomenės informavimą, kai tai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus; būtinus atlikti tyrimus, Techninės užduoties ir/ar paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimą ir gavimą; sprendinių ir bylų parengimas, suderinimas su Užsakovu, tvirtinimas);

II etapas – Statybą leidžiančio dokumento gavimas;

III etapas – Statinio projekto vykdymo priežiūra ir konsultacijos rangos darbų viešojo pirkimo metu (atsakymai į tiekėjų paklausimus ir Projektinių pasiūlymų paaiškinimai).

* 1. **3 pirkimo objekto dalies Paslaugų apimtys**:

I etapas – Projektiniai pasiūlymai (įskaitant Projektinių pasiūlymų rengimą, suderinimą su Užsakovu, kompetentingomis valstybės bei savivaldybės institucijomis ir sklypų savininkais, taip pat visuomenės informavimą, kai tai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus; būtinus atlikti tyrimus, Techninės užduoties ir/ar paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimą ir gavimą; sprendinių ir bylų parengimas, suderinimas su Užsakovu, tvirtinimas);

II etapas – Statybą leidžiančio dokumento gavimas;

III etapas – Statinio projekto vykdymo priežiūra ir konsultacijos rangos darbų viešojo pirkimo metu (atsakymai į tiekėjų paklausimus ir Projektinių pasiūlymų paaiškinimai).

* 1. **4 pirkimo objekto dalies Paslaugų apimtys**:

I etapas – Projektiniai pasiūlymai (įskaitant Projektinių pasiūlymų rengimą, suderinimą su Užsakovu, kompetentingomis valstybės bei savivaldybės institucijomis ir sklypų savininkais, taip pat visuomenės informavimą, kai tai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus; būtinus atlikti tyrimus, Techninės užduoties ir/ar paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimą ir gavimą; sprendinių ir bylų parengimas, suderinimas su Užsakovu, tvirtinimas);

II etapas – Statybą leidžiančio dokumento gavimas;

III etapas – Statinio projekto vykdymo priežiūra ir konsultacijos rangos darbų viešojo pirkimo metu (atsakymai į tiekėjų paklausimus ir Projektinių pasiūlymų paaiškinimai).

* 1. Perkamos įprastos projektavimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų teisės aktų reikalavimus, kurie apima: prisijungimo sąlygų užsakymą, reikalingų tyrimų atlikimas (geodeziniai, geologiniai, geotechniniai, želdinių ir kiti projekto įgyvendinimui būtini tyrimai) prisijungimo sąlygų gavimą, Projektinių pasiūlymų parengimą, suderinimą su Užsakovu ir visomis suinteresuotomis institucijomis, statybą leidžiančio dokumento gavimą bei projekto vykdymo priežiūrą.
  2. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs ir ekonomiškai pagrįsti bei suderinti su Užsakovu. Užsakovui raštu paprašius, Paslaugų teikėjas turi pateikti sprendinių parinkimo motyvus ir ekonominį pagrindimą atlikus palyginamąjį skirtingų sprendinių kainų skaičiavimą.
  3. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiam objektui, išsamios ir detalios, kad viešojo pirkimo metu tiekėjai galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę vertę, tačiau neproteguojančios konkretaus medžiagų tiekėjo. Paslaugos teikėjas turi užtikrinti ir esant poreikiui pateikti dokumentus, užtikrinančius jog projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančioms statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali teikti ne mažiau kaip keli skirtingi gamintojai. Paslaugų teikėjas negali projekte siūlyti medžiagų, jei medžiagos (įskaitant jos sudedamąsias dalis, pakuotes) ar paslaugų kilmė yra iš Viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 15 dalyje numatytame sąraše nurodytų valstybių ar teritorijų.
  4. Paslaugų teikėjas įsipareigoja teikti Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas, kurios apima projekto neaiškumų, praleidimų ištaisymą, argumentuotus atsakymus į klausimus rangos darbų viešojo konkurso metu ir kitos su projektu susijusios informacijos teikimą Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, Paslaugų teikėjas turi organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio (visų statinio projekto sudedamųjų dalių sprendinių) projekto vykdymo priežiūros atlikimą, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”, technine užduotimi ir kitais teisės aktais.
  5. Iki statinio statybos pradžios Paslaugų teikėjas Statytojui (Užsakovui) ir projekto valdytojui pateikia ir suderina:
     1. kalendorinį projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdymo eigą ir metodų aprašymą;
     2. projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);
     3. lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Paslaugų teikėjas projekto vykdymo priežiūros  laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 1 kartą per 2 savaites (nebent šalys susitartų kitaip), o esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo nurodymui, ir dažniau;
     4. Paslaugų teikėjas projekto vykdymo priežiūros metu įsipareigoja teikti argumentuotus atsakymus ir papildomą dokumentaciją į projekto rangovo ir Užsakovo paklausimus per 3 darbo dienas;
     5. lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale;
     6. projekto vykdymo priežiūros vadovas ir projekto vykdymo priežiūros dalies vadovai, atliekantys statinio projekto vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio projekto sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Vadovaujantis teisės aktais, pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju raštu.
  6. Tikslias pirkimo objektų apimtis Užsakovas detalizuos atnaujintų ir neatnaujintų varžymųsi metu. Atsižvelgiant į konkretų paslaugų poreikį, bus parengiama konkretaus objekto techninė specifikacija – užduotis (toliau – Užduotis), kuri bus pateikta prieš tiekėjų pasiūlymų pateikimą atnaujintam varžymuisi. Jei konkretaus objekto Paslaugos bus perkamos neatnaujinant varžymosi, tiksli pirkimo objekto apimtis ir reikalavimai bus detalizuoti Užduotyje Paslaugų teikėjui.

1. **SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI**
   1. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo tvarka bus detalizuojama Užduotyje, bei sutarties bendrosiose ir specialiosiose sąlygose;
   2. Teikiant atnaujintą pasiūlymą, Paslaugų teikėjas detalizuos Paslaugų suteikimo etapus ir eigą, pateikdamas Užsakovo nustatyta forma Paslaugų sudedamąsias dalis ir Paslaugų suteikimo grafiką. Pagal šį detalizavimą, teikiant Paslaugas, bus vertinami jų įgyvendinimas ir pažanga, matuojami vėlavimai, įkainuojamos Paslaugos bei atliekami mokėjimai pagal sutartį;
   3. Jeigu apibūdinant objektą techninėje specifikacijoje ar kituose pirkimo dokumentuose ar jų prieduose nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, toks nurodymas tiekėjo turi būti suprantamas kaip nurodytas „arba lygiavertis“.
   4. Jeigu apibūdinant objektą techninėje specifikacijoje ar kituose pirkimo dokumentuose ar jų prieduose nurodyti standartai, techniniai liudijimai ar bendrosios techninės specifikacijos, toks nurodymas tiekėjo turi būti suprantamas kaip nurodytas „arba lygiavertis“.
   5. Kvalifikaciniai reikalavimai visoms pirkimo objekto dalims pateikti priede „Reikalavimai tiekėjų kvalifikacijai ir pašalinimo pagrindai“. Tais atvejais, kai kiti norminiai teisės aktai numato pareigą tiekėjui turėti specifinę teisę verstis sertifikuojama (licencijuojama) veikla, pareiga pateikti pagal specialiuosius teisės aktus išduotus dokumentus ar kitus teisę veikti suteikiančius dokumentus išlieka net ir tais atvejais, kai iš anksto žinomas atitinkamas reikalavimas nebuvo įrašytas į Pirkimo dokumentus ir Užsakovui paprašius turės būti pateikti prieš Paslaugų suteikimo pradžią.
   6. Paslaugos turi būti pradėtos ir baigtos teikti Užduotyje nurodytais terminais.
2. **ŽALIEJI REIKALAVIMAI PERKAMOMS PASLAUGOMS**

5.1. kai yra perkamos pastatų projektavimo paslaugos, projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508,  XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“ (aktualia redakcija);

5.2.  Paslaugų teikėjas turi būti įdiegęs ir pirkimo sutarčių vykdymo metu privalo laikytis Europos Sąjungos aplinkos apsaugos vadybos ir audito sistemos (angl. Eco–Management and Audit Scheme, EMAS), kitos aplinkos apsaugos vadybos sistemos, pripažįstamos pagal 2009 m. lapkričio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1221/2009 dėl organizacijų savanoriškojo Bendrijos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemos (EMAS) taikymo, panaikinančio Reglamentą (EB) Nr. 761/2001 ir Komisijos sprendimus 2001/681/EB bei 2006/193/EB (OL 2009 L 342, p. 1), 45 straipsnį, kitų aplinkos apsaugos vadybos standartų, pagrįstų atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus, atitinkamų Europos ar tarptautinio sertifikavimo standartų projektavimo paslaugų srityje.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_